

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

**Техническое обслуживание и ремонт наружных инженерных сетей
(теплоснабжение, водоснабжение, хозяйственно бытовая и водонапорная
канализация, уличное освещение) ООК «Саулык» на объектах ООО
«КАМАЗжилбыт»**

ООО «КАМАЗжилбыт», именуемый в дальнейшем Организатор закупки, приглашает Вас принять участие в конкурентной процедуре закупки.

Для прохождения предварительного отбора и принятия участия в закупочной процедуре предлагаем Вам заполнить краткую анкету контрагента, и представить коммерческое предложение участника закупки.

Срок подачи предложений: до 14.09.2026г.

Сроки рассмотрения предложений: с 17.09.2026г. по 30.09.2026г.

Непредоставление коммерческого предложения в установленные сроки считается автоматическим отказом от участия.

Прошу условия Вашего коммерческого предложения распространять на все организации ПАО «КАМАЗ», закупающие идентичный товар, работу или услугу. Коммерческое предложение подлежит рассмотрению как в полном объеме, так и попозиционно.

Все необходимые разъяснения и интересующие Вас сведения Вы можете получить, связавшись с лицом, ответственным за организацию закупочной процедуры:
e-mail: tender@kamgb.ru.

Проведение закупочной процедуры не является предварительным договором либо иным обязательством Общества заключить договор в будущем.

При выявлении признаков коррупции, злоупотреблением полномочиями или халатности со стороны сотрудников ПАО «КАМАЗ» просим обращаться:

- 8-800-551-80-08 (звонки из любой точки РФ бесплатные);
- +7(960)070-61-11 мессенджер Макс;
- compliance@kamaz.org;
- официальный сайт ПАО «КАМАЗ» посредством заполнения формы:
<https://kamaz.ru/about/compliance/hotline/feedback>.

Гарантируется полная анонимность, исключается какое бы то ни было негативное воздействие на обратившихся, даже в том случае, если сообщённая информация не получила подтверждения в ходе внутреннего расследования.

Организатор закупки:

И. о. генерального директора
(должность)


(подпись)

01.09.26
(дата)

Шамилова О.В.
(Ф.И.О.)

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАКУПКИ И ПОСТАВЩИКУ

1. Требования к предмету закупки:

1. Наименование предмета закупки – техническое обслуживание и ремонт наружных инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, хозяйственно бытовая и водонапорная канализация, уличное освещение) ООК «Саулык» на объектах ООО «КАМАЗжилбыт».

2. Требования к работе (услуге):

- выполнять техническое обслуживание и ремонт наружных инженерных сетей с периодичностью и составом работ, определённым в соответствии с требованиями действующих Правил и приложений к данному техническому заданию №1 (перечень работ и периодичность)
- объём работ по ежемесячному техническому обслуживанию без заявок определяется согласно приложениям №2 (объёмные показатели);
- объём работ по ремонту наружных инженерных сетей, определяется по заявкам, поданным Заказчиком или выявленные при проведении технического обслуживания сетей. Возможно выполнение прочих ремонтных работ по согласованию Сторон.
- техническое обслуживание осуществлять согласно требованию СП 517.1325800 и технической документации;
- проводить профилактические осмотры и обслуживание наружных инженерных сетей Заказчика, своевременно устранять аварии на инженерных сетях, принимать меры по их предупреждению;
- участвовать во всех проверках и инспекциях объектов, проводимых Заказчиком и контролирующими органами;
- ежедневно предоставлять информацию оперативному персоналу Заказчика обо всех отключениях, произведённых в связи с проведением внеплановых и аварийных работах на инженерных сетях;
- для технического обслуживания и текущего ремонта инженерных сетей использовать запасные части и материалы, приобретённые за счёт Исполнителя;
- соблюдать внутри-объектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие на объектах Заказчика;
- Исполнитель обязан выдать Заказчику рекомендации, содержащие выводы о техническом состоянии, совершенствованию, реконструкции, необходимости проведения ремонта, замены узлов и деталей о дальнейшем обслуживании оборудования инженерных сетей.

3. Требования к материалам: Приобретение материалов, используемых для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, осуществляется за счёт средств Исполнителя у поставщиков ТМЦ, рекомендованных Заказчиком.

4. При оказании услуг по техническому обслуживанию инженерных систем обязательно выполнение требований действующих Правил: Исполнитель несёт ответственность за соблюдение собственным и привлечённым персоналом правил технической эксплуатации, правил охраны труда, правил техники безопасности при производстве ремонтных работ, правил противопожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, соблюдению пропускного режима и режима перемещений по территории Заказчика. Работы по обслуживанию и ремонту должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих: «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил устройства электроустановок», «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

5. Место проведения работ:

Тукаевский р-н, пос. Ильичевский, ООК «Саулык»:

- о/л «Солнечный»,
- о/л «Крылатый»,
- о/л «Звездный»,
- АПК, лечебный корпус санатория «КАМАЗ»;
- хоз.зона, инженерные сети ООК «Саулык».

г.Наб.Челны:

- пр-т Набережночелнинский 60, 62

6. Условия и сроки (периоды) оказания услуг:

Услуги по техническому обслуживанию инженерных сетей оказываются в период действия договора. Услуги по ремонту инженерных сетей по определённым объектам оказываются по заявкам. Возможно заключение договора на 2 (два) года при условии фиксации цены. Возможно заключение договора на 3 (три) года с условием ежегодного снижения цены.

7. Платёжные условия договора:

Оплата производится по безналичному расчёту в течение 30 календарных дней с даты подписания сторонами акта выполненных работ.

8. Порядок формирования цены предмета закупки:

Участник закупочной процедуры должен сформировать цену технического обслуживания каждого объекта, включающую в себя расходы на требуемые для выполнения данной работы материалы.

В случае возникновения необходимости ремонта с заменой запчастей и сменных элементов, закупки материалов Исполнитель составляет дефектную ведомость объемов, согласовывает калькуляцию/смету затрат с Заказчиком.

Участник закупочной процедуры должен сформировать цену предмета закупки с учётом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей. Цены должны быть зафиксированы на весь период оказания услуг (действия договора).

II. Требования к Поставщику

1. Основные требования:

- правоспособность, создание и регистрация в установленном порядке;
- соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;
- не проведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности контрагента в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;
- отсутствие сведений о контрагенте, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и Федеральным законом № 44 – ФЗ;
- лицо, являющееся руководителем юридического лица не должно иметь действующую дисквалификацию, ограничения по службе либо запрет заниматься профессиональной или иной деятельностью;
- финансово-хозяйственная деятельность потенциального поставщика не должна создавать высокие налоговые риски для Общества и/или быть направленным на получение необоснованной налоговой выгоды;
- в отношении участника закупки не должны присутствовать в совокупности следующие комплаенс-риски – контрагент создан менее 1 года назад; собственник или руководитель в течение последних 3 лет был собственником с долей владения более 30% или руководителем в компании, реорганизованной в форме слияния либо присоединения, либо ликвидированной по решению регистрирующего органа; контрагент является посредником либо компанией, специально созданной для ведения деятельности с Обществом (проверка особенностей деятельности контрагента);
- регистрация в качестве участника закупки путём заполнения анкеты потенциального поставщика на официальном сайте Общества в сети «Интернет», либо регистрация на ЭТП (если закупка осуществляется на ЭТП).

2. Дополнительные требования:

- потенциальный поставщик должен обладать достаточными ресурсами для выполнения обязательств по поставке товаров, работ и услуг;

- потенциальный поставщик не должен быть связан с другими участниками закупки. Под связанными участниками закупки понимаются участники закупки, находящиеся под прямым или косвенным контролем одних и тех же физических лиц;

- в отношении потенциального поставщика, его учредителей и руководителей не возбуждены уголовные дела по основаниям, связанным с производственной деятельностью, имеющей отношение к предмету закупки, либо коррупционного характера;

- потенциальный поставщик должен получить аккредитацию в национальной системе аккредитации в качестве испытательных лабораторий. Специалисты, проводящие испытания электроустановок, должны иметь соответствующую аттестацию и подтвержденную квалификацию.

- работники, относящиеся к электротехническому и электротехнологическому персоналу, выполняющих эксплуатацию электроустановок, должны пройти проверку знаний требований Правил и других требований безопасности, предъявляемых к организации и выполнению работ в электроустановках в пределах требований, предъявляемых к соответствующей должности или профессии, и иметь соответствующую группу по электробезопасности;

- работники обязаны проходить обучение безопасным методам и приемам выполнения работ в электроустановках;

- работники должны проходить обучение по оказанию первой помощи пострадавшему на производстве до допуска к самостоятельной работе и должен быть обучен приемам освобождения пострадавшего от действия электрического тока с учетом специфики обслуживаемых (эксплуатируемых) электроустановок;

- работники обязаны соблюдать требования Правил, инструкций по охране труда, указания, полученные при целевом инструктаже;

- при организации работ в оздоровительных лагерях на территории ООК «Саулык» обеспечить наличие у конкретных исполнителей услуг (Лиц Поставщика) медицинского заключения с действительными результатами медицинского осмотра, проведенного в соответствии с приказом Минздравсоцразвития РФ от 28 января 2021г. № 29н («работы в детских и подростковых сезонных оздоровительных организациях») с приложением:

1) справки с ПНД;

2) справки с ГНД;

3) медицинские книжки с внесенными данными о:

- пройденном предварительном/периодическом медицинском осмотре (с действительными анализами и исследованиями, отметками специалистов и действительного заключения о допуске к работе);

- положительном результате аттестации по профессиональной гигиенической подготовке (вноситься в медицинскую книжку в виде штампа, на штамп ставиться голограмма);

4) справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования для лиц, выполняющих работы на территории ООК «Саулык».

- все требования к участнику закупок могут быть также установлены в документации о закупке к соисполнителям (субподрядчикам, субпоставщикам), привлекаемым участником закупки для исполнения договора с Заказчиком.

Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объёма поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несёт участник процедуры закупки.

Главный инженер

 Т.А. Краснов

Подготовил:
начальник ПТО



Ф.Р. Шигапова

Перечень работ на инженерных сетях ООО «КАМАЗжилбыт»

№ п/п	Наименование работ	периодичность
1	Визуальный осмотр и контроль состояния. Выявление коррозии, трещин, утечек, деформаций труб, состояния колодцев, камер, запорной арматуры.	ежемесячно
2	Проверка герметичности соединений (фланцевые, резьбовые, сварные стыки).	ежемесячно
3	Очистка сетей от загрязнений, отложений (ржавчины, накипи, ила).	при выявлении
4	Прочистка трубопроводов и каналов (канализационных лежаков, водосточных труб).	при выявлении
5	Проверка исправности, обслуживание и регулировка запорно-регулирующей арматуры (задвижки, вентили, краны).	ежемесячно
6	Проверка и настройка контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры).	ежемесячно
7	Гидравлические испытания	после монтажа, ремонта или перед отопительным сезоном
8	Утепление наружных трубопроводов перед началом отопительного периода	один раз в год
9	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	по мере необходимости
10	Ремонт магистралей трубопроводов до 2-х метров	по мере необходимости
11	Ремонт и замена фланцевых соединений и запорной арматуры (приобретаются за счет исполнителя)	по мере необходимости
12	Устранение мелких неисправностей по мере выявления (замена прокладок, набивка сальников, устранение воздушных пробок, мелкий ремонт теплоизоляции).	постоянно
13	Локальные неплановые осмотры после стихийных бедствий (ливни, ураганы, снегопады) или аварий.	по мере необходимости
14	Наружный обход трасс трубопроводов, проверка состояния колодцев, люков, крышек, координатных табличек	ежемесячно
15	Замена запорной, предохранительной и регулирующей арматуры	по мере необходимости
16	Устранение свищей, заделка раструбов.	по мере необходимости

Главный инженер


 Краснов Т.А.

Начальник ПТО


 Шигапова Ф.Р.

Перечень наружных инженерных сетей ООО «КАМАЗжилбыт»

№п/п	Адрес объекта	Наименование объекта	Объем	Год ввода в экспл-ю	примечание
1	Тукаевский р-н, пос. Ильичевский, ООК «Саулык»	Накопительный резервуар	500 куб.м.	1980	подземный резервуар
2	Тукаевский р-н, пос. Ильичевский, ООК «Саулык»	Водовод	4 699,37 мп.	1974-1988	
3	Тукаевский р-н, пос. Ильичевский, ООК «Саулык»	Канализация самотечная	2 406,03 мп.	1974-1988	
4	Тукаевский р-н, пос. Ильичевский, ООК «Саулык»	Канализация напорная	1970,72 мп.	1974-1988	
5	Тукаевский р-н, пос. Ильичевский, ООК «Саулык»	Тепловые сети (в том числе ГВС)	6 297,3мп.	1974-1988	
6	Тукаевский р-н, пос. Ильичевский, ООК «Саулык»	Уличное освещение	По территории о/к Саулык	1974-1988	
7	Набережные Челны, пр-т	Водоснабжение	383,74п.м.	2012-2013	
8	Набережночелнинский, дом 60, 62	Водоотведение	266,2 п.м.	2012-2013	

Главный инженер



Краснов Т.А.

Начальник ПТО



Шигапова Ф.Р.