

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

Техническое обслуживание и ремонт сетей водоснабжения и водоотведения, сетей теплоснабжения и ИТП (далее – инженерные сети) на объектах ООО «КАМАЗжилбыт»

ООО «КАМАЗжилбыт», именуемый в дальнейшем Организатор закупки, приглашает Вас принять участие в конкурентной процедуре закупки.

Для прохождения предварительного отбора и принятия участия в закупочной процедуре предлагаем Вам заполнить краткую анкету контрагента, и представить коммерческое предложение участника закупки.

Срок подачи предложений: до 14.09.2026г.

Сроки рассмотрения предложений: с 17.09.2026г. по 30.09.2026г.

Непредоставление коммерческого предложения в установленные сроки считается автоматическим отказом от участия.

Прошу условия Вашего коммерческого предложения распространять на все организации ПАО «КАМАЗ», закупающие идентичный товар, работу или услугу. Коммерческое предложение подлежит рассмотрению как в полном объеме, так и попозиционно.

Все необходимые разъяснения и интересующие Вас сведения Вы можете получить, связавшись с лицом, ответственным за организацию закупочной процедуры:
e-mail: tender@kamgb.ru.

Проведение закупочной процедуры не является предварительным договором либо иным обязательством Общества заключить договор в будущем.

При выявлении признаков коррупции, злоупотреблением полномочиями или халатности со стороны сотрудников ПАО «КАМАЗ» просим обращаться:

- 8-800-551-80-08 (звонки из любой точки РФ бесплатные);
- +7(960)070-61-11 мессенджер Макс;
- compliance@kamaz.org;
- официальный сайт ПАО «КАМАЗ» посредством заполнения формы: <https://kamaz.ru/about/compliance/hotline/feedback>.

Гарантируется полная анонимность, исключается какое бы то ни было негативное воздействие на обратившихся, даже в том случае, если сообщённая информация не получила подтверждения в ходе внутреннего расследования.

Организатор закупки:

И. о. генерального директора
(должность)


(подпись)

09.09.26
(дата)

Шамилова О.В.
(Ф.И.О.)

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАКУПКИ И ПОСТАВЩИКУ

I. Требования к предмету закупки:

1. Наименование предмета закупки – техническое обслуживание и ремонт сетей водоснабжения и водоотведения, сетей теплоснабжения и ИТП (далее – инженерные сети) на объектах ООО «КАМАЗжилбыт».

Лот №1 - техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей на объектах недвижимости Общества, находящихся в черте г.Наб.Челны.

Лот №2 - техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей на объектах недвижимости Общества, находящихся в ООК «Саулык».

Лот №3 – обслуживание ИТП

2. Требования к работе (услуге):

- выполнять техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей с периодичностью и составом работ, определённым в соответствии с требованиями действующих Правил и приложений к данному техническому заданию №1 (Перечень работ и периодичность по ремонту и обслуживанию сетей водоснабжения, водоотведения и отопления)

- объём работ по ежемесячному техническому обслуживанию без заявок определяется согласно приложениям №2.1, №2.2 (объёмные показатели);

- объём работ по ремонту инженерных сетей, определяется по заявкам поданным Заказчиком и выявленные при техническом обслуживании. Возможно выполнение прочих ремонтных работ по согласованию Сторон.

- техническое обслуживание осуществлять согласно технической документации и паспортов на оборудование;

- проводить профилактические осмотры инженерных сетей и оборудования на объектах Заказчика, своевременно устранять аварии на инженерных сетях и оборудовании, принимать меры по их предупреждению;

- наладка, испытание инженерного оборудования, коммуникаций и периодическая наладка, и регулировка;

- обеспечение наличия утверждённой принципиальной схемы в тепловом пункте здания;

- выполнение работ аварийного характера;

- наладка и регулировка системы отопления для обеспечения равномерного прогрева отопительных приборов;

- подготовка инженерного оборудования к сезонной эксплуатации;

- ведение переговоров и взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг и контролирующими органами по всем техническим вопросам, связанным с эксплуатацией инженерного оборудования и коммуникаций;

- обеспечение качественного выполнения порученных работ в соответствии с действующими нормами эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций и условиями настоящего Муниципального контракта;

- Исполнитель обязан допускать к работам на объектах Заказчика персонал подготовленный, обученный и аттестованный согласно (п. 50 правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок");

- принятие участия в работе по выявлению причин аварийных ситуаций, при этом соблюдать нормативные сроки устранения аварий и их последствий на инженерных сетях и оборудовании;

- информирование Заказчика о нарушениях правил пользования оборудованием и коммуникаций, предоставлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами эксплуатации объектов;

- обеспечение состояния инженерных сетей и оборудования, переданного Заказчиком Исполнителю для эксплуатации, на уровне не ниже зафиксированного на момент передачи;

- участие в проверках и инспекциях, проводимых Заказчиком и контролирующими органами, связанными с эксплуатацией инженерного оборудования и коммуникаций;

- представление Заказчику ежемесячно актов оказанных услуг;

- по требованию (запросу) Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ, плановых проверок и контроля качества работ;

- круглосуточное осуществление устранения аварийных ситуаций. Прибытие на место аварии по устной заявке Заказчика в течение времени, указанного в заявке в том числе круглосуточное нахождение специалистов Исполнителя на территории ООК «Саулык» с возможностью увеличения количества персонала в каникулярный период;

- выдача заключений о техническом состоянии сетей теплоснабжения, сетей водоснабжения и водоотведения на предмет их ремонта, замены узлов и деталей о дальнейшем обслуживании оборудования инженерных сетей или списания;

- монтаж, демонтаж приборов и иного оборудования (в том числе приобретенного Заказчиком), не требующих проектирования, в пределах сумм и норм времени, определенных Муниципальным контрактом;

- своевременно устранять замечания заказчика, эксплуатирующих и надзорных органов;

- сообщать Заказчику обо всех нарушениях и перерывах в энергоснабжении, об авариях, пожарах и связанных с этим отключением водоснабжения и тепловой энергии;

- ежедневно предоставлять информацию диспетчеру Заказчика обо всех отключениях, произведённых в связи с проведением внеплановых и аварийных работах на инженерных сетях;
- для технического обслуживания и текущего ремонта инженерных сетей использовать запасные части и материалы к оборудованию, приобретённые за счёт Исполнителя;
- соблюдать внутри-объектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие на объектах Заказчика.

3. Требования к материалам: Приобретение материалов, используемых для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, осуществляется за счёт средств Исполнителя у поставщиков ТМЦ, рекомендованных Заказчиком.

4. При оказании услуг по техническому обслуживанию инженерных систем обязательно выполнение требований действующих Правил: Исполнитель несёт ответственность за соблюдение собственным и привлечённым персоналом правил технической эксплуатации, правил охраны труда, правил техники безопасности при производстве ремонтных работ, правил противопожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, соблюдению пропускного режима и режима перемещений по территории Заказчика. Работы по обслуживанию и ремонту должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих: «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил устройства электроустановок», «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

5. Место проведения работ:

Тукаевский р-н, пос. Ильичевский, ООК «Саулык»:

- о/л «Солнечный»,
- о/л «Крылатый»,
- о/л «Звездный»,
- АПК, лечебный корпус санатория «КАМАЗ»;
- хоз.зона, инженерные сети ООК «Саулык».

г.Наб.Челны:

- пр. Вахитова, 11 (1/04),
- ул. Ак.Рубаненко, 4 (1/06),
- ул. Ак.Рубаненко, 6 (1/07),
- ул. Ак.Рубаненко, 8 (1/08),
- ул. Ак. Рубаненко, 12 (1/16 – блоки А, Б),
- б-р Цветочный, 7/37 (20/09 – блоки В, Г),

- пр-т Набережночелнинский, 62 (здание Амира),
- пр-т Набережночелнинский, 60 (хостел Гранд),
а также объекты, обслуживаемые по заявкам, указанные в приложении №2 к данному техническому заданию.

6. Условия и сроки (периоды) оказания услуг:

Услуги по техническому обслуживанию инженерных сетей оказываются в период действия договора. Услуги по ремонту инженерных сетей по определённым объектам оказываются по заявкам. Возможно заключение договора на 2 (два) года при условии фиксации цены. Возможно заключение договора на 3 (три) года с условием ежегодного снижения цены.

7. Платёжные условия договора:

Оплата производится по безналичному расчёту в течение 30 календарных дней с даты подписания сторонами акта выполненных работ.

8. Порядок формирования цены предмета закупки:

Участник закупочной процедуры должен сформировать цену технического обслуживания 1 (одного) кв.м. площади объектов по каждому лоту, включающую в себя расходы на требуемые для выполнения данной работы материалы.

В случае возникновения необходимости ремонта с заменой запчастей и сменных элементов, закупки материалов Исполнитель составляет дефектную ведомость объемов, согласовывает калькуляцию/смету затрат с Заказчиком.

Участник закупочной процедуры должен сформировать цену предмета закупки с учётом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей. Цены должны быть зафиксированы на весь период оказания услуг (действия договора).

II. Требования к Поставщику

1. Основные требования:

- правоспособность, создание и регистрация в установленном порядке;
- соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;
- не проведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности контрагента в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;

- отсутствие сведений о контрагенте, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и Федеральным законом № 44 – ФЗ;

- лицо, являющееся руководителем юридического лица не должно иметь действующую дисквалификацию, ограничения по службе либо запрет заниматься профессиональной или иной деятельностью;

- финансово-хозяйственная деятельность потенциального поставщика не должна создавать высокие налоговые риски для Общества и/или быть направленным на получение необоснованной налоговой выгоды;

- в отношении участника закупки не должны присутствовать в совокупности следующие комплаенс-риски – контрагент создан менее 1 года назад; собственник или руководитель в течение последних 3 лет был собственником с долей владения более 30% или руководителем в компании, реорганизованной в форме слияния либо присоединения, либо ликвидированной по решению регистрирующего органа; контрагент является посредником либо компанией, специально созданной для ведения деятельности с Обществом (проверка особенностей деятельности контрагента);

- регистрация в качестве участника закупки путём заполнения анкеты потенциального поставщика на официальном сайте Общества в сети «Интернет», либо регистрация на ЭТП (если закупка осуществляется на ЭТП).

2. Дополнительные требования:

- потенциальный поставщик должен обладать достаточными ресурсами для выполнения обязательств по поставке товаров, работ и услуг;

- потенциальный поставщик не должен быть связан с другими участниками закупки. Под связанными участниками закупки понимаются участники закупки, находящиеся под прямым или косвенным контролем одних и тех же физических лиц;

- в отношении потенциального поставщика, его учредителей и руководителей не возбуждены уголовные дела по основаниям, связанным с производственной деятельностью, имеющей отношение к предмету закупки, либо коррупционного характера;

- потенциальный поставщик должен получить аккредитацию в национальной системе аккредитации в качестве испытательных лабораторий. Специалисты, проводящие испытания электроустановок, должны иметь соответствующую аттестацию и подтверждённую квалификацию.

- работники должны проходить обучение по оказанию первой помощи пострадавшему на производстве до допуска к самостоятельной;

- работники обязаны соблюдать требования Правил, инструкций по охране труда, указания, полученные при целевом инструктаже;

- при организации работ в оздоровительных лагерях на территории ООК «Саулык» обеспечить наличие у конкретных исполнителей услуг (Лиц Поставщика) медицинского заключения с действительными результатами медицинского осмотра, проведённого в соответствии с приказом Минздравсоцразвития РФ от 28 января 2021г. № 29н («работы в детских и подростковых сезонных оздоровительных организациях») с приложением:

1) справки с ПНД;

2) справки с ГНД;

3) медицинские книжки с внесёнными данными о:

- пройдённом предварительном/периодическом медицинском осмотре (с действительными анализами и исследованиями, отметками специалистов и действительного заключения о допуске к работе);

- положительном результате аттестации по профессиональной гигиенической подготовке (вноситься в медицинскую книжку в виде штампа, на штамп ставиться голограмма);

4) справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования для лиц, выполняющих работы на территории ООК «Саулык».

- все требования к участнику закупок могут быть также установлены в документации о закупке к соисполнителям (субподрядчикам, субпоставщикам), привлекаемым участником закупки для исполнения договора с Заказчиком.

Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объёма поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несёт участник процедуры закупки.

Главный инженер

 Т.А. Краснов

Подготовил:

Начальник ПТО

 Ф.Р. Шигапова

**Перечень работ и периодичность по ремонту и обслуживанию сетей водоснабжения,
водоотведения и отопления**

№ п/п	Наименование работ	Измеритель	Периодичность	
	Ежедневное техническое обслуживание			
1	Прием поступающих заявок: по телефону, письменно, интернет-обращения оперативно-диспетчерской службой предприятия от потребителей, подрядных организаций.		ежедневно	
2	Классификация заявок, внесение в компьютерную базу данных для исполнения.		ежедневно	
3	Выполнение заявок участком аварийно-ремонтной службы, оперативным персоналом предприятия.		ежедневно	
4	Составление отчетности о выполненных работах с внесением в компьютерную базу данных.		ежедневно	
5	Притирка запорной арматуры без снятия с места. - пробочный кран диаметром, мм - Клапан вентиля диаметром, мм - до 25 26-50	кран	1 раз в месяц	
		вентиль	1 раз в месяц	
6	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	стояк	1 раз в 6 месяцев	
7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	стояк	1 раз в 6 месяцев	
8	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы	м, трубопровода	1 раз в год	
9	Мелкий ремонт изоляции.	м, трубопровода	1 раз в 6 месяцев	
10	Мелкий ремонт системы отопления с заменой участков трубопровода до 5 (пяти) метров	м, трубопровода	1 раз в 6 месяцев	
11	Осмотр насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств	система	1 раз в 9 месяцев	
12	Периодическое удаление воздуха из системы отопления согласно инструкции по эксплуатации	система	1 раз в 7 месяцев	
13	Демонтаж приборов для ремонта и поверок с установкой имитаторов		по графику, сроку поверки	
14	Контроль за работой приборов учета холодной воды и тепловой энергии		постоянно	
15	Регулировка отопительных систем		по мере необходимости	
16	Ремонт и замена фланцевых соединений и запорной арматуры		по мере необходимости	
17	Осмотр систем отопления. Внутриквартирные устройства. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры и ремонта по необходимости	м2, жилой площади	1 раз в 6 месяцев	
18	Ежегодная подготовка и сдача отопительных систем в эксплуатацию теплоснабжающей организации с оформлением необходимой документации		1 раз в год	
19	Выезд на объект по телефонограммам теплоснабжающей организации для закрытия и открытия запорной арматуры при проведении ими гидравлических испытаний		по мере необходимости	
20	Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок	м2 осматриваемых помещений	1 раз в месяц	
21	Ремонт и крепление, замена радиаторов		по мере необходимости	
22	Ремонт водопроводного крана без снятия с места. Смена прокладок. Набивка сальников	1 кран	1 раз в 6 месяцев	
23	Ремонт смесителя без снятия с места . Смена прокладок Вид смесителя: -без душа Набивка сальников -без душа	смесит.	1 раз в квартал	
24	Проводить уплотнение соединений, устранение течи, замену прокладок, укрепление трубопроводов, ликвидацию засоров		по мере необходимости	

25	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура без разборки сгонов	соединение	1 раз в 6 месяцев
26	Устранение засоров санитарных приборов	прибор	1 раз в месяц
27	Регулировка смывных бачков	бачок	1 раз в квартал
28	Укрепление расшатанного унитаза	унитаз	1 раз в квартал
29	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов: -сифоны чугунные -сифоны пластмассовые или латунные	сифон	1 раз в год
30	Смена отдельных деталей смывного бачка. Открытие общего вентиля: -шаровой кран -поплавок		
		кран	1 раз в квартал
		поплавок	1 раз в квартал
31	Устранение течи сальника излива	смеситель	1 раз в месяц
32	Устранение течи из гибких подводок и присоединение санитарных приборов	соед-ние	1 раз в месяц
33	Очистка бачка от известковых отложений	бачок	1 раз в год
34	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нарости и грязи: Диаметр труб,мм: -до 50 -100	м, трубопровода	1 раз в год
35	Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе	махов-к (ручка включ-ля)	1 раз в 6 месяцев
36	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Диаметр трубопровода,мм: -до 50 -51-75 -76-100	место	1 раз в квартал
37	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	патрубок	1 раз в 6 месяцев
38	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	м2 общ. Площ.	1 раз в квартал
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб: Диаметр труб, мм: 15 20 25 32 40 50	участок	1 раз в год
40	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварочных труб. Диаметр труб, мм 40 50 80 100 150	участок	1 раз в год
41	Смена параллельной задвижки. Диаметр задвижки, мм до 100 до 150	задвижка	1 раз в год
42	Смена пробковых кранов. Разборка Сгона. Снятие крана, отсоединение патрубка от крана. Установка нового крана. Присоединение патрубка к крану. Сборка сгона. Диаметр крана, мм 15-20	кран	1 раз в 6 месяцев
43	Смена вентиля	вентиль	1 раз в квартал
44	Установка кранов для спуска воздуха из системы. Диаметр 15-20 мм	кран	1 раз в 6 месяцев
45	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	м2	1 раз в год
46	Восстановление разрушенной тепловой изоляции.	м 2 восстановленного участка	1 раз в 6 месяцев
47	Промывка трубопроводов системы центрального отопления. Присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопроводов	м3 здания	1 раз в год

48	Промывка фильтров (грязевики).		1 раз в 6 месяцев
49	Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединения пресса.		1 раз в год
50	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки Диаметр задвижки, мм 100 Диаметр задвижки, мм 150	задвижка	1 раз в год
51	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб. Диаметр труб, мм 40 50 80 100	участок	1 раз в год
52	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб. Диаметр труб, мм до 25 32 40 50 80 100	участок	1 раз в год
53	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков Диаметр труб, мм 50 100	участок	1 раз в год
54	Подчеканка раструбов канализационных труб Диаметр труб, мм до 540 76-100	раструб	1 раз в год
55	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	соединение	1 раз в 6 месяцев
56	Замена внутренних пожарных кранов	кран	1 раз в год
57	Пролив (промывка) систем канализирования		1 раз в год
58	Устранение засоров в системе внутренней канализации и канализационных выпусков и дворовых колодцев до колодца, принадлежащему Водоканалу согласно акта границ разграничений	пролет между ревизиями	по мере необходимости
59	Смена резиновых манжет унитаза: - при высоко расположенном смывном бачке - при высоко расположенном смывном бачке -при смывном бачке "Компакт"	манжет	1 раз в год
60	Смена сифона: -на пластмассовых трубопроводах - на чугунных трубопроводах	сифон	1 раз в год
61	Смена трапов. Трап чугунный диаметром 50 мм	трап	1 раз в год
62	Смена отдельных водоразборных кранов	кран	1 раз в 6 месяцев
63	Смена смесителей без душа	смеситель	1 раз в 6 месяцев
64	Смена мойки на два отделения	мойка	1 раз в год
65	Смена умывальника: - со смесителем -без смесителя	умывальник	1 раз в год
66	Смена унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	унитаз	1 раз в год
67	Смена кронштейнов под санитарными приборами (умывальник)	кронштейн	1 раз в год
68	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	участок	по мере необходимости
69	Ремонт высокорасположенных смывных бачков	бачок	1 раз в 6 месяцев
70	Поверка счетчиков учета воды и тепловой энергии	счетчик	по графику, сроку поверки
71	Ремонт смывных бачков типа "Компакт"	бачок	1 раз в 6 месяцев
72	Смена смывного бачка типа "Компакт"	бачок	1 раз в 6 месяцев
73	Обслуживание и проведение диагностики неисправностей и ремонта сололифтов (отель Амира и Хостел Гранд)	сололифт	1 раз в месяц

Главный инженер



И.А. Краснов

Подготовил:
Начальник ПТО



Ф. Р. Шигапова

№п/п	Адрес объекта	Наименование объекта	Площадь, м²	Этажность	Кол-во подъездов	Год ввода	технические характеристики объекта				примечание
							отопление	электроснабжение	водоснабжение	канализация	
объекты ООК «Саулык» Тукаевский район, пос. Ильичевский											
I	о/л «Солнечный»										
1	Тукаевский район, пос. Ильичевский	спальный корпус №1	1 116,20	2	1	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	1. Теплоснабжение и горячее водоснабжение вырабатывается для объектов ООК "Саулык" в собственной блочно-модульной котельной (БМК). 2. Канализация с объектов по самотечной трубе поступает в КНС, ГКНС и далее по напорной канализации подается в город КНС 5,6. 3. Водоснабжение ООК "Саулык" обеспечивается собственными артезианскими скважинами закольцованными в единую сеть.
2	"	спальный корпус №2,3	2 235,70	2	2	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
3	"	спальный корпус №4	1 123,00	2	1	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
4	"	спальный корпус №5	1 124,10	2	1	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
5	"	спальный корпус №6,7	2 239,90	2	2	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
6	"	спальный корпус №8,9	2 245,80	2	2	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
7	"	столовая	2 836,00	2	1	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
8	"	душевой павильон	77,70	1	2	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
Итого			12 998,40								
II	о/л «Крылатый»										
1	"	Спальный корпус № 1,2,3,4,5	5 668,40	2	5	1984	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
2	"	Спальный корпус № 6,7,8,9	4 494,40	2	4	1984	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
3	"	Столовая	2 893,30	2	1	1984	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
4	"	ГКНС с инженерными сетями и следующим перечнем гидротехнического оборудования: 1. Насос СМ -150-125-315-4с электродвигателем А200М4У3 - 2 единицы. 2. Дренажный насос - 1 единица	141,50	1		1987	центральное	0,4кВ			ГКНС работает в автоматическом режиме, но требуется периодический контроль и наблюдение, не реже 1 раза в 2 часа, со стороны дежурного персонала
Итого			13 197,60								
III	о/л «Звёздный»										
1	"	Спальный корпус № 1	1493,3	2	2	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
2	"	Спальный корпус № 2	1473,9	2	2	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
3	"	Спальный корпус № 3	1467,3	2	2	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
4	"	Спальный корпус № 4	2213,2	2	3	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
5	"	Столовая	2467,2	2	1	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
6	"	АПК	2345,9	2	1	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
7	"	Лечебный корпус	2180,9	2	1	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
8	"	КНС с инженерными сетями и следующим перечнем гидротехнического оборудования: 1. насос СМ -150-125-315-4с электродвигателем А200М4У3 - 2 единицы. 2. Дренажный насос - 1 единица	148,2	1	1	1973					КНС работает в автоматическом режиме, но требуется периодический контроль и наблюдение, не реже 1 раза в 2 часа, со стороны дежурного персонала
Итого			13 789,90				центральное	0,4кВ			
IV	Хозяйственная зона										
1	"	прачечная	314,50	1		1977	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
2	"	слесарка	237,50	1		1977	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
3	"	гараж на 4 автомашин	240,60	1		1978	отсутствует	0,4кВ			
4	"	пожарное депо	302,90	1		1977	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
7	"	Водонасосная (ВНС) с инженерными сетями и следующим перечнем гидротехнического оборудования: 1. насос с электродвигателем 5АИ 132М2 У2 - 3 единицы. 2. Дренажный насос А41-4 - 1 единица. 3. пожарный насос с электродвигателем АИР 180М2Ж У2 - 1 ед.	113,60	1		1981	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	ВНС работает в автоматическом режиме. Данные о техническом состоянии выводятся на монитор диспетчерской КЖБ. В случае аварии идет звуковое и визуальное оповещение. Периодический контроль и наблюдение не реже 2-х раз в сутки, со стороны дежурного персонала.

8	"	Артезианские скважины (водоснабжение) 8 ед.	32	1			электронагреватель	0,4кВ	отсутствует	отсутствует	Скважины работают попеременно, в постоянной эксплуатации находятся от двух до четырех скважин. Все скважины задействованы в единую закольцованную сеть водоснабжения. В сети предусмотрены ВНС и накопительный резервуар объемом 500 куб. м.
V Объекты расположенные в городе (жилые дома, гостиница, офисные помещения)											
1	пр-т Вахитова, 11	1/04	12 438,40	9	3	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	В жилых домах установлены индивидуальные тепловые пункты (ИТП) с водоподготовкой
2	ул. Ак. Рубаненко, 4	1/06	21 348,60	4	4	1974	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
3	ул. Ак. Рубаненко, 6	1/07	16 445,30	9	4	1974	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
4	ул. Ак. Рубаненко, 8	1/08	4 177,50	9	1	1977	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
5	ул. Ак. Рубаненко, 12	1/16 подъезд №1,2	7 905,00	9	2	1978	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
6	бр. Цветочный, 7/37 блок В,Г	20/09 – В, Г	8 648,90	9	2	1986	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
7	пр-т Набережночелнынский, 62	Амира	3 041,80	3	1	2012	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
8	пр-т Набережночелнынский, 60	Хостел Гранд	2 351,30	2	1	2013	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
Итого			76 356,80								
VI Объекты обслуживаемые по заявкам ООК "Саулык"											
1	Тукаевский район, пос Ильичевский, зона отдыха АО "КАМАЗ"	котельная	656,10	1		1981	отсутствует	0,4кВ	отсутствует	отсутствует	
2	Тукаевский район, пос Ильичевский, зона отдыха АО "КАМАЗ"	хлораторная	67,40	1		1981	отсутствует	0,4кВ	отсутствует	отсутствует	
3	Тукаевский район, пос Ильичевский, зона отдыха АО "КАМАЗ"	овощехранилище	304,60	1		1986	отсутствует	0,4кВ	отсутствует	отсутствует	
VII Объекты обслуживаемые по заявкам (нежилые помещения и квартиры сданные в аренду)											
1	б-р Цветочный, дом 11 бл.Б,В,Г,Д	23/10 блоки Б,В,Г, Д.	1 713,30				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
2	б-р Цветочный, дом 17 бл.В.	23/07 блок В	192,50				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
3	пр-т Цветочный, дом 17, бл.В кв.15	23/07-15 квартира	43,40				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
4	пр-т Цветочный, дом 17, бл.В кв.16	23/07-16 квартира	43,30				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
5	ул. Раскольников, д.51 кв.57	38/09-57, квартира	72,60				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
6	ул. Расколькова д.51 кв. 4	38/09-4, квартира	72,50				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
7	бульвар Кол-Гали д.3 кв 31	59/20-31, квартира	44,50				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
8	пр-кт Московский д.72 кв.62	59/15-62, квартира	73,30				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
9	пр-кт Вахитова д. 42 кв.21	47/35-21, квартира	218,50				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
10	пр. Вахитова, д.54А, кв.62	Солнечный	118,80				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
11	пр-кт Чулман д.71 в кв.1	12/30-1 квартира	105,40				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
12	пр-кт Автозаводский д.23 кв.66	28/11-66 квартира	33,50				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	

13	ГЭС бр. Ямашева, д.12 кв.3 (4а-1)	ГЭС 4А-1 квартира	114,80				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
14	ГЭС пр-кт М. Джалиля д.62/14 кв.168	ГЭС 10/01-168	28,50				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
15	ул. Кыяшлы, дом 6	жилой дом	183,30				индивидуальное	0,4кВ	центральное	индивидуальное	
16	улица Виктора Полякова, 30	63/04 - 128 квартир				2023	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
17	ул.55-летия КАМАЗА, дом 1, корпус1	78/01 - 179 квартир				2024	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
18	ул.55-летия КАМАЗА, дом 1, корпус 3	78/03-179 квартир				2025	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
19	ул.55-летия КАМАЗА, дом 1, корпус 4	78/04- -179 квартир				2025	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
20	ул.55-летия КАМАЗА, дом 1, корпус 5	78/05- -179 квартир				2025	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
21	ул.55-летия КАМАЗА, дом 1, корпус 6	78/06- -179 квартир				2025	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	

Главный инженер

 Т. А. Краснов

Начальник ПТО

 Ф. Р. Шигапова

Объемные показатели по объектам ООО "КАМАЗжилбыт" о/к Саулык

№п/п	Наименование объекта	год ввода в эксплуатацию	Площадь этажей кв.м.	Площадь подвала кв.м.	Итого площадь по зданию кв.м.
о/л "Солнечный"					
1	спальный корпус №1	1983	742,70	373,50	1 116,20
2	спальный корпус №2,3	1983	1 490,40	745,30	2 235,70
3	спальный корпус №4	1983	747,00	376,00	1 123,00
4	спальный корпус №5	1983	747,00	377,10	1 124,10
5	спальный корпус №6,7	1983	1 493,10	746,80	2 239,90
6	спальный корпус №8,9	1983	1 497,00	748,80	2 245,80
7	столовая	1983	2 046,40	789,60	2 836,00
8	душевой павильон	1983	77,70	-	77,70
			8 841,30	4 157,10	12 998,40
о/л "Крылатый"					
1	спальный корпус №1,2,3,4,5	1984	3 913,10	1 755,30	5 668,40
2	спальный корпус №6,7,8,9,	1984	3 092,90	1 401,50	4 494,40
3	Столовая	1984	2 092,10	801,20	2 893,30
4	ГКНС	1987	141,50		141,50
			9 239,60	3 958,00	13 197,60
с/п "КАМАЗ" (о/л "Звездный")					
1	спальный корпус №1	1973	1493,3	0	1493,3
2	спальный корпус №2	1973	1 473,90	-	1 473,90
3	спальный корпус №3	1973	1 467,30	-	1 467,30
4	спальный корпус №4	1973	2 213,20	-	2 213,20
5	столовая	1973	2 467,20	-	2 467,20
6	АПК	1973	1 687,70	658,20	2 345,90
7	Лечебный	1973	1 488,40	692,50	2 180,90
8	КНС	1973	64,60	83,60	148,20
			12 355,60	1 434,30	13 789,90
Хозяйственная зона					
1	прачечная	1977	314,50	-	314,50
2	слесарка	1977	237,50	-	237,50
3	гараж на 4 автомашин	1978	240,60	-	240,60
4	пожарное депо	1977	302,90	-	302,90
5	водонасосная	1981	45,70	67,90	113,60
			1 141,20	67,90	1 209,10
1	Скважины		32,00		32,00
				Итого всего	41 227,00

Главный инженер



Краснов Т.А.

Подготовил: начальник ПТО

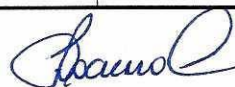


Шигапова Ф.Р.

**Объемные показатели по объектам гостиниц, общежитий
ООО "КАМАЗжилбыт"**

№п/п	Почтовый адрес	№ дома по комплексу	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	кол-во подъездов	Площадь этажей (жилых и нежилых блоков в доме) кв.м.	Площадь лестн. клеток кв.м.	Площадь подвала кв.м.	Площадь чердака кв.м.	Итого площадь по дому (этажи, л/к, подвал, чердак) кв.м.
1	ул. Ак. Рубаненко, дом 6	1/07	1974	9	4	12 600,00	1 069,00	1 139,00	1 637,30	16 445,30
	в том числе площадь выкуплен. в собственность					2 810,90				
2	пр-т Вахитова, дом 11	1/04	1973	9	3	9 360,00	893,00	1 031,50	1 153,90	12 438,40
	в том числе площадь выкуплен. в собственность					2 407,99				
3	ул. Ак. Рубаненко, дом 12	1/16	1978	9	2	6 300,00				
	в том числе площадь выкуплен. в собственность					1 510,90				
4	ул. Ак. Рубаненко, дом 8	1/08	1977		1	3 060,00	305,60	400,70	411,20	4 177,50
	в том числе площадь выкуплен. в собственность					180,80				
5	б-р Цветочный, дом 7/37 бл.В, Г	20/09 бл. В, Г	1986	9	2	6 460,00	528,60	847,90	812,40	8 648,90
	в том числе площадь выкуплен. в собственность					784,70				
6	ул. Ак. Рубаненко, дом 4	1/06	1974		4					21 348,60
7	пр-т Набережночелнинский, 60	Хостел Гранд	2013		2	2 351,30				2 351,30
8	пр-т Набережночелнинский, 62	Амира	2012		4	3 041,80				3 041,80

Главный инженер

 Т. А. Краснов
Подготовил:
Начальник ПТО
 Ф. Р. Шигапова