

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей на объектах ООО
«КАМАЗжилбыт»

ООО «КАМАЗжилбыт», именуемый в дальнейшем Организатор закупки, приглашает Вас принять участие в конкурентной процедуре закупки.

Для прохождения предварительного отбора и принятия участия в закупочной процедуре предлагаем Вам заполнить краткую анкету контрагента, и представить коммерческое предложение участника закупки.

Срок подачи предложений: до 14.09.2026г.

Сроки рассмотрения предложений: с 17.09.2026г. по 30.09.2026г.

Непредоставление коммерческого предложения в установленные сроки считается автоматическим отказом от участия.

Прошу условия Вашего коммерческого предложения распространять на все организации ПАО «КАМАЗ», закупающие идентичный товар, работу или услугу. Коммерческое предложение подлежит рассмотрению как в полном объеме, так и попозиционно.

Все необходимые разъяснения и интересующие Вас сведения Вы можете получить, связавшись с лицом, ответственным за организацию закупочной процедуры:
e-mail: tender@kamgb.ru.

Проведение закупочной процедуры не является предварительным договором либо иным обязательством Общества заключить договор в будущем.

При выявлении признаков коррупции, злоупотреблением полномочиями или халатности со стороны сотрудников ПАО «КАМАЗ» просим обращаться:

- 8-800-551-80-08 (звонки из любой точки РФ бесплатные);
- +7(960)070-61-11 мессенджер Макс;
- compliance@kamaz.org;
- официальный сайт ПАО «КАМАЗ» посредством заполнения формы:
<https://kamaz.ru/about/compliance/hotline/feedback>.

Гарантируется полная анонимность, исключается какое бы то ни было негативное воздействие на обратившихся, даже в том случае, если сообщённая информация не получила подтверждения в ходе внутреннего расследования.

Организатор закупки:

И. о. генерального директора
(должность)


(подпись)

09.09.26.
(дата)

Шапилова О.В.
(Ф.И.О.)

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАКУПКИ И ПОСТАВЩИКУ

I. Требования к предмету закупки:

1. Наименование предмета закупки – техническое обслуживание и ремонт электрических сетей на объектах ООО «КАМАЗжилбыт».

Лот №1 - техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей на объектах недвижимости Общества, находящихся в черте г.Наб.Челны.

Лот №2 - техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей на объектах недвижимости Общества, находящихся в ООК «Саулык».

2. Требования к работе (услуге):

- выполнять техническое обслуживание и ремонт электрических сетей с периодичностью и составом работ, определённым в соответствии с требованиями действующих Правил и приложений к данному техническому заданию №1 (Перечень и периодичность работ по обслуживанию электрических сетей и оборудования)

- объём работ по ежемесячному техническому обслуживанию без заявок определяется согласно приложениям №2.1, №2.2 (объёмные показатели);

- объём работ по ремонту электрических сетей, определяется по заявкам поданным Заказчиком и выявленные при техническом обслуживании. Возможно выполнение прочих ремонтных работ по согласованию Сторон.

- техническое обслуживание осуществлять согласно технической документации и паспортов на оборудование;

- проводить профилактические осмотры электрических сетей и оборудования на объектах Заказчика, своевременно устранять аварии на инженерных сетях и оборудовании, принимать меры по их предупреждению;

- выполнение работ аварийного характера;

- ведение переговоров и взаимодействие с Сетевой Компанией и контролирующими органами по всем техническим вопросам, связанным с эксплуатацией инженерного оборудования и коммуникаций;

- обеспечение качественного выполнения порученных работ в соответствии с действующими нормами эксплуатации инженерного оборудования и коммуникаций

- Исполнитель обязан допускать к работам на объектах Заказчика электротехнический персонал - подготовленный, обученный и аттестованный согласно (п. 7 правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей"

- принятие участия в работе по выявлению причин аварийных ситуаций, при этом соблюдать нормативные сроки устранения аварий и их последствий на электрических сетях и оборудовании;

- информирование Заказчика о нарушениях правил пользования оборудования и коммуникаций, предоставлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами эксплуатации объектов;
- обеспечение состояния электрических сетей и оборудования, переданного Заказчиком Исполнителю для эксплуатации, на уровне не ниже зафиксированного на момент передачи;
- участие в проверках и инспекциях, проводимых Заказчиком и контролирующими органами, связанными с эксплуатацией инженерного оборудования и коммуникаций;
- представление Заказчику ежемесячно актов оказанных услуг;
- по требованию (запросу) Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ, плановых проверок и контроля качества работ;
- круглосуточное осуществление устранения аварийных ситуаций. Прибытие на место аварии по устной заявке Заказчика в течение времени, указанного в заявке в том числе круглосуточное нахождение специалистов Исполнителя на территории ООК «Саулык» с возможностью увеличения количества персонала в каникулярный период;
- выдача заключений о техническом состоянии электрических сетей (электроприборов, электрической части технологического оборудования) на предмет их ремонта, замены и дальнейшего обслуживания оборудования электрических сетей или списания;
- монтаж, демонтаж приборов и иного оборудования (в том числе приобретенного Заказчиком), не требующих проектирования, в пределах сумм и норм времени, определенных Муниципальным контрактом;
- своевременно устранять замечания заказчика, эксплуатирующих и надзорных органов;
- сообщать Заказчику обо всех нарушениях и перерывах в энергоснабжении, об авариях, пожарах и связанных с этим отключением электрической энергии;
- осуществлять действия, направленные на выявление и предотвращение ущерба, который может быть нанесён любой из Сторон в связи с нарушением Потребителями порядка пользования электроэнергией (самовольное подключение к электрическим сетям, нарушение схемы коммерческого учёта, применение электрооборудования и электроустановок, не предусмотренных для бытового использования и т.п.);
- оповещать Заказчика и потребителей о проведении плановых работ, связанных с отключением электрической энергии за 3 суток до начала работ, а при авариях на электросетях Заказчика, кратковременных отключениях – немедленно;
- ежедневно предоставлять информацию диспетчеру Заказчика обо всех отключениях, произведённых в связи с проведением внеплановых и аварийных работах на электрических сетях;
- для технического обслуживания и текущего ремонта электрических сетей использовать запасные части и материалы к оборудованию, приобретённые за счёт Исполнителя;

- соблюдать внутри-объектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие на объектах Заказчика.

3. Требования к материалам: Приобретение материалов, используемых для технического обслуживания и ремонта электрических сетей, осуществляется за счёт средств Исполнителя у поставщиков ТМЦ, рекомендованных Заказчиком.

4. При оказании услуг по техническому обслуживанию инженерных систем обязательно выполнение требований действующих Правил: Исполнитель несёт ответственность за соблюдение собственным и привлечённым персоналом правил технической эксплуатации, правил охраны труда, правил техники безопасности при производстве ремонтных работ, правил противопожарной безопасности, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, соблюдению пропускного режима и режима перемещений по территории Заказчика. Работы по обслуживанию и ремонту должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих: «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил устройства электроустановок.

5. Место проведения работ:

Тукаевский р-н, пос. Ильичевский, ООК «Саулык»:

- о/л «Солнечный»,
- о/л «Крылатый»,
- о/л «Звездный»,
- АПК, лечебный корпус санатория «КАМАЗ»;
- хоз.зона, инженерные сети ООК «Саулык».

г.Наб.Челны:

- пр. Вахитова, 11 (1/04),
- ул. Ак.Рубаненко, 4 (1/06),
- ул. Ак.Рубаненко, 6 (1/07),
- ул. Ак.Рубаненко, 8 (1/08),
- ул. Ак. Рубаненко, 12 (1/16 – блоки А, Б),
- б-р Цветочный, 7/37 (20/09 – блоки В, Г),
- пр-т Набережночелнинский, 62 (здание Амира),
- пр-т Набережночелнинский, 60 (хостел Гранд),

а также объекты, обслуживаемые по заявкам, указанные в приложении №2 к данному техническому заданию.

6. Условия и сроки (периоды) оказания услуг:

Услуги по техническому обслуживанию электрических сетей оказываются в период действия договора. Услуги по ремонту электрических сетей по определённым объектам оказываются по заявкам. Возможно заключение договора на 2 (два) года при условии фиксации цены. Возможно заключение договора на 3 (три) года с условием ежегодного снижения цены.

7. Платёжные условия договора:

Оплата производится по безналичному расчёту в течение 30 календарных дней с даты подписания сторонами акта выполненных работ.

8. Порядок формирования цены предмета закупки:

Участник закупочной процедуры должен сформировать цену технического обслуживания 1 (одного) кв.м. площади объектов по каждому лоту, включающую в себя расходы на требуемые для выполнения данной работы материалы.

В случае возникновения необходимости ремонта с заменой запчастей и сменных элементов, закупки материалов Исполнитель составляет дефектную ведомость объемов, согласовывает калькуляцию/смету затрат с Заказчиком.

Участник закупочной процедуры должен сформировать цену предмета закупки с учётом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей. Цены должны быть зафиксированы на весь период оказания услуг (действия договора).

II. Требования к Поставщику

1. Основные требования:

- правоспособность, создание и регистрация в установленном порядке;
- соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;
- не проведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности контрагента в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки в целях участия в закупках;
- отсутствие сведений о контрагенте, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона № 223-ФЗ и Федеральным законом № 44 – ФЗ;

- лицо, являющееся руководителем юридического лица не должно иметь действующую дисквалификацию, ограничения по службе либо запрет заниматься профессиональной или иной деятельностью;

- финансово-хозяйственная деятельность потенциального поставщика не должна создавать высокие налоговые риски для Общества и/или быть направленным на получение необоснованной налоговой выгоды;

- в отношении участника закупки не должны присутствовать в совокупности следующие комплаенс-риски – контрагент создан менее 1 года назад; собственник или руководитель в течение последних 3 лет был собственником с долей владения более 30% или руководителем в компании, реорганизованной в форме слияния либо присоединения, либо ликвидированной по решению регистрирующего органа; контрагент является посредником либо компанией, специально созданной для ведения деятельности с Обществом (проверка особенностей деятельности контрагента);

- регистрация в качестве участника закупки путём заполнения анкеты потенциального поставщика на официальном сайте Общества в сети «Интернет», либо регистрация на ЭТП (если закупка осуществляется на ЭТП).

2. Дополнительные требования:

- потенциальный поставщик должен обладать достаточными ресурсами для выполнения обязательств по поставке товаров, работ и услуг;

- потенциальный поставщик не должен быть связан с другими участниками закупки. Под связанными участниками закупки понимаются участники закупки, находящиеся под прямым или косвенным контролем одних и тех же физических лиц;

- в отношении потенциального поставщика, его учредителей и руководителей не возбуждены уголовные дела по основаниям, связанным с производственной деятельностью, имеющей отношение к предмету закупки, либо коррупционного характера;

- потенциальный поставщик должен получить аккредитацию в национальной системе аккредитации в качестве испытательных лабораторий. Специалисты, проводящие испытания электроустановок, должны иметь соответствующую аттестацию и подтверждённую квалификацию.

- работники, относящиеся к электротехническому и электротехнологическому персоналу, выполняющих эксплуатацию электроустановок, должны пройти проверку знаний требований Правил и других требований безопасности, предъявляемых к организации и выполнению работ в электроустановках в пределах требований, предъявляемых к соответствующей должности или профессии, и иметь соответствующую группу по электробезопасности;

- работники обязаны проходить обучение безопасным методам и приёмам выполнения работ в электроустановках;

- работники должны проходить обучение по оказанию первой помощи пострадавшему на производстве до допуска к самостоятельной работе и должен быть

обучен приёмам освобождения пострадавшего от действия электрического тока с учётом специфики обслуживаемых (эксплуатируемых) электроустановок;

- работники обязаны соблюдать требования Правил, инструкций по охране труда, указания, полученные при целевом инструктаже;

- при организации работ в оздоровительных лагерях на территории ООК «Саулык» обеспечить наличие у конкретных исполнителей услуг (Лиц Поставщика) медицинского заключения с действительными результатами медицинского осмотра, проведённого в соответствии с приказом Минздравсоцразвития РФ от 28 января 2021 г. № 29н («работы в детских и подростковых сезонных оздоровительных организациях») с приложением:

- 1) справки с ПНД;

- 2) справки с ГНД;

- 3) медицинские книжки с внесёнными данными о:

- пройдённом предварительном/периодическом медицинском осмотре (с действительными анализами и исследованиями, отметками специалистов и действительного заключения о допуске к работе);

- положительном результате аттестации по профессиональной гигиенической подготовке (вноситься в медицинскую книжку в виде штампа, на штамп ставиться голограмма);

- 4) справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования для лиц, выполняющих работы на территории ООК «Саулык».

- все требования к участнику закупок могут быть также установлены в документации о закупке к соисполнителям (субподрядчикам, субпоставщикам), привлекаемым участником закупки для исполнения договора с Заказчиком.

Ответственность за соответствие всех привлекаемых субпоставщиков (субподрядчиков, соисполнителей), независимо от выполняемого ими объёма поставок, работ, услуг, требованиям, указанным в документации о закупке, в том числе наличия у них разрешающих документов, несёт участник процедуры закупки.

Главный инженер

 Т.А. Краснов

Подготовил:

Начальник ПТО



Ф.Р. Шигапова

Перечень и периодичность работ по обслуживанию электрических сетей и оборудования

№ п/п	Наименование работ	Измеритель	Периодичность
Работы по техническому обслуживанию			
1	Прием поступающих заявок: по телефону, письменно, интернет-обращения оперативно-диспетчерской службой предприятия от потребителей, подрядных организаций.		ежедневно
2	Классификация заявок, внесение в компьютерную базу данных для исполнения.		ежедневно
3	Выполнение заявок участком аварийно-ремонтной службы, оперативным персоналом предприятия.		ежедневно
4	Составление отчетности о выполненных работах с внесением в компьютерную базу данных.		ежедневно
5	Плановые осмотры ВРУ, ЩР и ЩО		1 раз в месяц
6	Осмотр и замена по необходимости предохранителей и плавких вставок, проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на узлах учета		1 раз в 4 месяца
7	Проверка работы коммутирующих устройств, рубильников, выключателей освещения		1 раз в 4 месяца
8	Проверка наличия и, при необходимости, восстановление маркировок и бирок		по необходимости
9	Чистка контактов от грязи и напылов, регулирование кожухов, рукояток, замков, ручек и другой арматуры		1 раз в месяц
10	Регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей		1 раз в 4 месяца
11	Замер токовых нагрузок по ЩР и ЩО		1 раз в 12 месяцев
12	Наружный осмотр и очистка приборов измерения и контроля, осмотр наличия пломб и маркировки		1 раз в 4 месяца
13	Проверка контактов на нагрев в ВРУ, ЩР и ЩО		1 раз в 4 месяца
14	Осмотр мест ввода в аппараты, распределительные пункты защиты. Осмотр проводок в местах входа и выхода в трубы, проверка состояния заземления трубных проводок, проверка наконечников выводов		1 раз в 4 месяца
15	Осмотр мест прохода сетей через стены и перекрытия, крепление и состояние конструкций, по которым проложены кабели и провода		1 раз в 6 месяцев
16	Визуальный осмотр изоляции электросете		по графику
17	Разработка и согласование с «Заказчиком» планово-предупредительного ремонта (ППР) электротехнического оборудования		1 раз в месяц
18	Для электроосветительной арматуры: удаление пыли, смена рефлекторов и отдельных светильников, проверка наличия зануления и заземления, проверка надежности подвесок светильников, бра, а также кронштейнов местного освещения		1 раз в 4 месяца
19	Замена перегоревшей электролампы	1 эл/лампа	1 раз в месяц
20	Ремонт щтепсельных розеток и выключателей	1роз/вык	1 раз в месяц
21	Мелкий ремонт электропроводки	1м	
22	Проверка заземления ванн	1 ванна	1 раз в 6 месяцев
23	Проверка заземления обоблочки электрокабеля	1м	1 раз в 6 месяцев
24	Осмотр линий электрических сетей арматуры и электрооборудования	м2	1 раз в месяц
25	- силовая установка	лест.площад. Эл/монт.	1 раз в 6 месяцев
26	ремонт щитов (ППР м/эт.эл/щитков ВРУ) 50% - эксплуатац.	1 щит	1 раз в квартал
27	Замена неисправных участков электрической сети здания число и сечение жил в проводе, мм2 -2*1,5;2*2,5 -3*1,5;3*2,5	м. провода	1 раз в год

28	Замена групповой линии питания электроплиты (без заделки штрабов)	1эл/пл	1 раз в год
29	Перенос и замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели штепсельные розетки).	1 прибор	1 раз в месяц
30	Замена светильников:	1 светильник	1 раз в квартал
31	а/ для ламп накаливания	бра	1 раз в квартал
32	б/ для люминесцентных ламп	1 светильник	1 раз в квартал
33	Замена предохранителей	1 пред.	1 раз в квартал
34	Замена автоматических выключателей	1 выкл.	1 раз в месяц
35	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств.	1 перекл	1 раз в год
36	Замена щитов	1 щит	1 раз в год
37	Замена реле времени	1 реле	1 раз в квартал
38	Замена рубильника	1 руб.	1 раз в год
39	Замена электромагнитных контакторов	1 кон	1 раз в 6 месяцев
40	Замена магнитных пускателей	1 пуск.	1 раз в 6 месяцев
41	Замена универсального переключателя	1 перек.	1 раз в квартал
42	Замена ключей управления	1 ключ	1 раз в 6 месяцев
43	Замена кнопок управления	1 кнопка	1 раз в 6 месяцев
44	Замена промежуточного реле	1 реле	1 раз в 6 месяцев
45	Замена реле (указательных сигнальных устройств)	1 реле	1 раз в 6 месяцев
46	Замена реле напряжения	1 реле	1 раз в 6 месяцев
47	Замена теплового реле	1 реле	1 раз в 6 месяцев
48	Замена эл/двигателя	1 эл/двиг.	1 раз в год
49	замена штепсельного разъема (вилки т розетки)	1 разъем	1 раз в месяц
50	Обнаружение неисправностей в схеме	1 эл/плита	1 раз в месяц
51	Замена и ремонт др/элементов (ручек, дверцы, выключателя подсвета, терморегулятора, штепсельного разъема)	1 элем.	1 раз в квартал
52	Замена прибора учета (счетчиков электроэнергии)	1 счетчик	1 раз в год
53	ремонт щитов (ППР м/эт.эл/щитков ВРУ) в т.ч. 50% - эксплуатац.	1 щит	1 раз в 6 месяцев
54	Замена эл/патрона	1 патрон	1 раз в квартал
55	Ремонт и обслуживание силовых установок в т.ч. 50% - эксплуат.	шт.	1 раз в 6 месяцев
56	Контроль за работой электрических приборов		Постоянно
57	Устранение короткого (их) замыкания (ий)		По мере необходимости
58	Осмотр средств защиты (перчатки д/э, боты, коврики и т.д. по перечню) на предмет механических повреждений с последующим испытанием (с предоставлением протоколов испытания)		Осмотр 1 раз в 3 месяца Протокола испытаний 1 раз в 6 месяцев

Главный инженер

 Т. А. Краснов

Подготовил:

Начальник ПТО

 Ф.Р. Шигапова

Перечень объектов ООО «КАМАЗжилбыт»

№п/п	Адрес объекта	Наименование объекта	Площадь, м²	Этажность	Кол-во подъездов	Год ввода	технические характеристики объекта				примечание
							отопление	электроснабжение	водоснабжение	канализация	
объекты ООК «Саулык» Тукаевский район, пос. Ильичевский											
I о/л «Солнечный»											
1	Тукаевский район, пос. Ильичевский	спальный корпус №1	1 116,20	2	1	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	1. Теплоснабжение и горячее водоснабжение вырабатывается для объектов ООК "Саулык" в собственной блочно-модульной котельной (БМК). 2. Канализация с объектов по самотечной трубе поступает в КНС, ГКНС и далее по напорной канализации подается в город КНС 5,6. 3. Водоснабжение ООК "Саулык" обеспечивается собственными артезианскими скважинами закольцованными в единую сеть.
2	"	спальный корпус №2,3	2 235,70	2	2	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
3	"	спальный корпус №4	1 123,00	2	1	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
4	"	спальный корпус №5	1 124,10	2	1	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
5	"	спальный корпус №6,7	2 239,90	2	2	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
6	"	спальный корпус №8,9	2 245,80	2	2	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
7	"	столовая	2 836,00	2	1	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
8	"	душевой павильон	77,70	1	2	1983	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
Итого			12 998,40								
II о/л «Крылатый»											
1	"	Спальный корпус № 1,2,3,4,5	5 668,40	2	5	1984	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
2	"	Спальный корпус № 6,7,8,9	4 494,40	2	4	1984	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
3	"	Столовая	2 893,30	2	1	1984	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
4	"	ГКНС с инженерными сетями и следующим перечнем гидротехнического оборудования: 1. Насос СМ -150-125-315-4с электродвигателем А200М4У3 - 2 единицы. 2. Дренажный насос - 1 единица	141,50	1		1987	центральное	0,4кВ			ГКНС работает в автоматическом режиме, но требуется периодический контроль и наблюдение, не реже 1 раза в 2 часа, со стороны дежурного персонала
Итого			13 197,60								
III о/л «Звёздный»											
1	"	Спальный корпус № 1	1493,3	2	2	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
2	"	Спальный корпус № 2	1473,9	2	2	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
3	"	Спальный корпус № 3	1467,3	2	2	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
4	"	Спальный корпус № 4	2213,2	2	3	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
5	"	Столовая	2467,2	2	1	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
6	"	АПК	2345,9	2	1	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
7	"	Лечебный корпус	2180,9	2	1	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
8	"	КНС с инженерными сетями и следующим перечнем гидротехнического оборудования: 1. насос СМ -150-125-315-4с электродвигателем А200М4У3 - 2 единицы. 2. Дренажный насос - 1 единица	148,2	1	1	1973	центральное	0,4кВ			КНС работает в автоматическом режиме, но требуется периодический контроль и наблюдение, не реже 1 раза в 2 часа, со стороны дежурного персонала
Итого			13 789,90								
IV Хозяйственная зона											
1	"	прачечная	314,50	1		1977	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
2	"	слесарка	237,50	1		1977	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
3	"	гараж на 4 автомашин	240,60	1		1978	отсутствует	0,4кВ			
4	"	пожарное депо	302,90	1		1977	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
7	"	Водонасосная (ВНС) с инженерными сетями и следующим перечнем гидротехнического оборудования: 1. насос с электродвигателем 5АИ 132М2 У2 - 3 единицы. 2. Дренажный насос А41-4 - 1 единица. 3. пожарный насос с электродвигателем АИР 180М2Ж У2 - 1 ед.	113,60	1		1981	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	ВНС работает в автоматическом режиме. Данные о техническом состоянии выводятся на монитор в диспетчерской КЖБ. В случае аварии илет звуковое и визуальное оповещение. Периодический контроль и наблюдение, не реже 2-х раз в сутки, со стороны дежурного персонала

8	"	Артезианские скважины (водоснабжение) 8 ед.	32	1			электронагреватель	0,4кВ	отсутствует	отсутствует	Скважины работают попеременно, в постоянной эксплуатации находятся от двух до четырех скважин. Все скважины задействованы в единую закольцованную сеть водоснабжения. В сети предусмотрены ВНС и накопительный резервуар объемом 500 куб. м.
V Объекты расположенные в городе (жилые дома, гостиница, офисные помещения)											
1	пр-т Вахитова, 11	1/04	12 438,40	9	3	1973	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	В жилых домах установлены индивидуальные тепловые пункты (ИТП) с водоподготовкой
2	ул. Ак. Рубаненко, 4	1/06	21 348,60	4	4	1974	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
3	ул. Ак. Рубаненко, 6	1/07	16 445,30	9	4	1974	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
4	ул. Ак. Рубаненко, 8	1/08	4 177,50	9	1	1977	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
5	ул. Ак. Рубаненко, 12	1/16 подъезд №1,2	7 905,00	9	2	1978	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
6	бр. Цветочный, 7/37 блок В,Г	20/09 – В, Г	8 648,90	9	2	1986	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
7	пр-т Набережночелнынский, 62	Амира	3 041,80	3	1	2012	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
8	пр-т Набережночелнынский, 60	Хостел Гранд	2 351,30	2	1	2013	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
Итого			76 356,80								
VI Объекты обслуживаемые по заявкам ООК "Саулык"											
1	Тукаевский район, пос Ильичевский, зона отдыха АО "КАМАЗ"	котельная	656,10	1		1981	отсутствует	0,4кВ	отсутствует	отсутствует	
2	Тукаевский район, пос Ильичевский, зона отдыха АО "КАМАЗ"	хлораторная	67,40	1		1981	отсутствует	0,4кВ	отсутствует	отсутствует	
3	Тукаевский район, пос Ильичевский, зона отдыха АО "КАМАЗ"	овошехранилище	304,60	1		1986	отсутствует	0,4кВ	отсутствует	отсутствует	
VII Объекты обслуживаемые по заявкам (нежилые помещения и квартиры сданные в аренду)											
1	б-р Цветочный, дом 11 бл.Б,В,Г,Д	23/10 блоки Б,В,Г, Д.	1 713,30				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
2	б-р Цветочный, дом 17 бл.В.	23/07 блок В	192,50				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
3	пр-т Цветочный, дом 17, бл.В кв.15	23/07-15 квартира	43,40				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
4	пр-т Цветочный, дом 17, бл.В кв.16	23/07-16 квартира	43,30				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
5	ул. Раскольников, д.51 кв.57	38/09-57, квартира	72,60				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
6	ул. Расколькова д.51 кв. 4	38/09-4, квартира	72,50				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
7	бульвар Кол-Гали д.3 кв. 31	59/20-31, квартира	44,50				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
8	пр-кт Московский д.72 кв.62	59/15-62, квартира	73,30				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
9	пр-кт Вахитова д. 42 кв.21	47/35-21, квартира	218,50				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
10	пр. Вахитова, д.54А, кв.62	Солнечный	118,80				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
11	пр-кт Чулман д.71 в кв.1	12/30-1 квартира	105,40				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
12	пр-кт Автозаводский д.23 кв.66	28/11-66 квартира	33,50				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
13	ГЭС бр. Ямашева, д.12 кв.3 (4а-1)	ГЭС 4А-1 квартира	114,80				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	

14	ГЭС пр-кт М. Джалиля д.62/14 кв.168	ГЭС 10/01-168	28,50				центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
15	ул. Кыяшлы, дом 6	жилой дом	183,30				индивидуальное	0,4кВ	центральное	индивидуальное	
16	улица Виктора Полякова, 30	63/04 - 128 квартир				2023	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
17	ул.55-летия КАМАЗА, дом 1, корпус 1	78/01 - 179 квартир				2024	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
18	ул.55-летия КАМАЗА, дом 1, корпус 3	78/03-179 квартир				2025	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
19	ул.55-летия КАМАЗА, дом 1, корпус 4	78/04- -179 квартир				2025	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
20	ул.55-летия КАМАЗА, дом 1, корпус 5	78/05- -179 квартир				2025	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	
21	ул.55-летия КАМАЗА, дом 1, корпус 6	78/06- -179 квартир				2025	центральное	0,4кВ	центральное	центральное	

Главный инженер

 Т. А. Краснов

Начальник ПТО

 Ф. Р. Шигапова

Объемные показатели по объектам ООО "КАМАЗжилбыт" о/к Саулык

№п/п	Наименование объекта	год ввода в эксплуатацию	Площадь этажей кв.м.	Площадь подвала кв.м.	Итого площадь по зданию кв.м.
о/л "Солнечный"					
1	спальный корпус №1	1983	742,70	373,50	1 116,20
2	спальный корпус №2,3	1983	1 490,40	745,30	2 235,70
3	спальный корпус №4	1983	747,00	376,00	1 123,00
4	спальный корпус №5	1983	747,00	377,10	1 124,10
5	спальный корпус №6,7	1983	1 493,10	746,80	2 239,90
6	спальный корпус №8,9	1983	1 497,00	748,80	2 245,80
7	столовая	1983	2 046,40	789,60	2 836,00
8	душевой павильон	1983	77,70	-	77,70
			8 841,30	4 157,10	12 998,40
о/л "Крылатый"					
1	спальный корпус №1,2,3,4,5	1984	3 913,10	1 755,30	5 668,40
2	спальный корпус №6,7,8,9,	1984	3 092,90	1 401,50	4 494,40
3	Столовая	1984	2 092,10	801,20	2 893,30
4	ГКНС	1987	141,50		141,50
			9 239,60	3 958,00	13 197,60
с/п "КАМАЗ" (о/л "Звездный")					
1	спальный корпус №1	1973	1493,3	0	1493,3
2	спальный корпус №2	1973	1 473,90	-	1 473,90
3	спальный корпус №3	1973	1 467,30	-	1 467,30
4	спальный корпус №4	1973	2 213,20	-	2 213,20
5	столовая	1973	2 467,20	-	2 467,20
6	АПК	1973	1 687,70	658,20	2 345,90
7	Лечебный	1973	1 488,40	692,50	2 180,90
8	КНС	1973	64,60	83,60	148,20
			12 355,60	1 434,30	13 789,90
Хозяйственная зона					
1	прачечная	1977	314,50	-	314,50
2	слесарка	1977	237,50	-	237,50
3	гараж на 4 автомашин	1978	240,60	-	240,60
4	пожарное депо	1977	302,90	-	302,90
5	водонасосная	1981	45,70	67,90	113,60
			1 141,20	67,90	1 209,10
1	Скважины		32,00		32,00
				Итого всего	41 227,00

Главный инженер



Краснов Т.А.

Подготовил: начальник ПТО



Шигапова Ф.Р.

**Объемные показатели по объектам гостиниц, общежитий
ООО "КАМАЗжилбыт"**

№п /п	Почтовый адрес	№ дома по комплексу	Год ввода в эксплуатац ию	Этаж ност ь	кол-во подъез дов	Площадь этажей (жилых и нежилых блоков в доме) кв.м.	Площадь лестн. клеток кв.м.	Площадь подвала кв.м.	Площадь чердака кв.м.	Итого площадь по дому (этажи, л/к, подвал, чердак) кв.м.
1	ул. Ак. Рубаненко, дом 6	1/07	1974	9	4	12 600,00	1 069,00	1 139,00	1 637,30	16 445,30
	в том числе площадь выкуплен. в собственность					2 810,90				
2	пр-т Вахитова, дом 11	1/04	1973	9	3	9 360,00	893,00	1 031,50	1 153,90	12 438,40
	в том числе площадь выкуплен. в собственность					2 407,99				
3	ул. Ак. Рубаненко, дом 12	1/16	1978	9	2	6 300,00				
	в том числе площадь выкуплен. в собственность					1 510,90				
4	ул. Ак. Рубаненко, дом 8	1/08	1977		1	3 060,00	305,60	400,70	411,20	4 177,50
	в том числе площадь выкуплен. в собственность					180,80				
5	б-р Цветочный, дом 7/37 бл.В, Г	20/09 бл. В, Г	1986	9	2	6 460,00	528,60	847,90	812,40	8 648,90
	в том числе площадь выкуплен. в собственность					784,70				
6	ул. Ак. Рубаненко, дом 4	1/06	1974		4					21 348,60
7	пр-т Набережночелнинский, 60	Хостел Гранд	2013		2	2 351,30				2 351,30
8	пр-т Набережночелнинский, 62	Амира	2012		4	3 041,80				3 041,80

Главный инженер

 Т. А. Краснов
Подготовил:
Начальник ПТО
 Ф. Р. Шигапова